



ประกาศเทศบาลตำบลสำโรงใหม่  
เรื่อง ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑) ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗  
ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒

อาศัยอำนาจ มาตรา ๓๙ ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ประกอบ  
กับระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒  
ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ  
และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลสำโรงใหม่ จึงได้ดำเนินการจัดทำประกาศ  
ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(ภ.ด.ส.๑) ในเขตเทศบาลตำบลสำโรงใหม่ ประจำปี พ.ศ.  
๒๕๖๗ โดยมีรายละเอียดตามบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ (ภ.ด.ส.๑) และให้ผู้อยู่ในข่ายต้องชำระภาษี ชำระ  
ภาษีภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๗ ณ สำนักงานเทศบาลตำบลสำโรงใหม่ หากท่านได้รับการแจ้งประเมินภาษี  
ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแล้วเห็นว่าการประเมินไม่ถูกต้อง ท่านมีสิทธิยื่นคำร้องคัดค้านต่อผู้บริหารท้องถิ่น เพื่อ  
พิจารณาทบทวนตามแบบ ภ.ด.ส.๑๐ ภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับการแจ้งประเมิน และหากผู้บริหาร  
ท้องถิ่นไม่เห็นชอบกับคำคัดค้านนี้ ให้มีสิทธิอุทธรณ์ต่อคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษี โดยยื่น  
อุทธรณ์ต่อผู้บริหารท้องถิ่นภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งคำวินิจฉัยอุทธรณ์ ทั้งนี้ ตามมาตรา ๗๓ ,๘๒  
แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒

ผู้มีหน้าที่ชำระภาษีในเขตเทศบาลตำบลสำโรงใหม่ สามารถตรวจสอบข้อมูลประกาศบัญชี  
ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๖ ณ งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลัง  
เทศบาลตำบลสำโรงใหม่ และทาง [www.somrongmai.go.th](http://www.somrongmai.go.th) หากผู้เสียภาษีมีข้อสงสัยประการใด โปรดติดต่อ  
ที่ งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ หรือโทรศัพท์ ๐ ๔๔๑๑ ๘๕๗๗ , ๐ ๙๘๓๗ ๖๓๖๐๕ ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๙ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ.๒๕๖๗

(นายธนวุฒิ ศรีกิมแก้ว)  
นายกเทศมนตรีตำบลสำโรงใหม่



ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดบุรีรัมย์  
เรื่อง บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง

ด้วยคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐได้ประกาศกำหนดวันเริ่มใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ ในวันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๖ (๑) มาตรา ๑๘ และมาตรา ๑๙ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ และข้อ ๑๑ แห่งกฎกระทรวงการกำหนดราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง การจัดทำบัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง และแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๓

คณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดบุรีรัมย์ ในการประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ ได้มีมติเห็นชอบบัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง ในจังหวัดบุรีรัมย์แล้ว จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ประกาศนี้เรียกว่า “ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดบุรีรัมย์ เรื่อง บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง”

ข้อ ๒ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ จนถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๙

ข้อ ๓ ให้ใช้บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างแนบท้ายประกาศนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๒ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

(นายธจักร หัตถธยากุล)

ผู้ว่าราชการจังหวัดบุรีรัมย์

ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ

ประจำจังหวัดบุรีรัมย์

สำเนาถูกต้อง

(นายสมพร รุ่งเรืองใจเพชร)  
เจ้าพนักงานประเมินราคาทรัพย์สินอาวุโส



**บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง**  
**ตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒**  
**จังหวัดบุรีรัมย์**

| รหัส | สิ่งปลูกสร้าง                                  | บาทต่อตารางเมตร | หมายเหตุ  |
|------|------------------------------------------------|-----------------|-----------|
| ๑๐๑  | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว                       | ๘,๐๐๐           |           |
| ๑๐๒  | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง              | ๘,๐๕๐           |           |
| ๑๐๓  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว                       | ๗,๙๐๐           |           |
| ๑๐๔  | บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น                         | ๗,๗๐๐           |           |
| ๑๐๕  | บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น                         | ๘,๑๐๐           |           |
| ๑๐๖  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น            | ๗,๘๕๐           |           |
| ๑๐๗  | บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น                         | ๗,๙๕๐           |           |
| ๑๐๘  | บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้น                      | ๗,๙๐๐           |           |
| ๑๐๙  | บ้านพักอาศัยแฝดตึกสามชั้น                      | ๗,๓๕๐           |           |
| ๑๑๐  | บ้านทรงไทยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง                | ๘,๔๕๐           |           |
| ๑๑๑  | บ้านทรงไทยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น              | ๘,๕๕๐           |           |
| ๑๑๒  | บ้านพักอาศัยแฝดตึกชั้นเดียว                    | ๘,๐๕๐           |           |
| ๒๐๑  | บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) ชั้นเดียว                 | ๗,๔๕๐           |           |
| ๒๐๒  | บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) สองชั้น                   | ๗,๓๐๐           |           |
| ๒๐๓  | บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) สามชั้น                   | ๗,๔๐๐           |           |
| ๒๐๔  | บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) สี่ชั้น                   | ๗,๓๐๐           |           |
| ๓๐๑  | ห้องแถวไม้ชั้นเดียว                            | ๖,๙๐๐           |           |
| ๓๐๒  | ห้องแถวไม้สองชั้น                              | ๗,๕๕๐           |           |
| ๓๐๓  | ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น                 | ๗,๔๐๐           |           |
| ๔๐๑  | ตึกแถวชั้นเดียว                                | ๗,๔๐๐           |           |
| ๔๐๒  | ตึกแถวสองชั้น                                  | ๗,๙๕๐           |           |
| ๔๐๓  | ตึกแถวสองชั้นครึ่ง                             | ๗,๙๐๐           | มีชั้นลอย |
| ๔๐๔  | ตึกแถวสามชั้น                                  | ๗,๙๕๐           |           |
| ๔๐๕  | ตึกแถวสามชั้นครึ่ง                             | ๗,๙๕๐           | มีชั้นลอย |
| ๔๐๖  | ตึกแถวสี่ชั้น                                  | ๘,๒๐๐           |           |
| ๔๐๗  | ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง                             | ๘,๒๐๐           | มีชั้นลอย |
| ๔๐๘  | ตึกแถวห้าชั้น                                  | ๘,๒๐๐           |           |
| ๔๐๙  | ตึกแถวหกชั้น                                   | ๘,๓๐๐           |           |
| ๕๐๑  | คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน ๓๐๐ ตารางเมตร        | ๕,๕๕๐           |           |
| ๕๐๒  | คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า ๓๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป | ๓,๔๐๐           |           |
| ๕๐๓  | เรือนคนใช้/ครัว                                | ๖,๑๐๐           |           |
| ๕๐๔  | โรงจอดรถ                                       | ๒,๕๐๐           |           |
| ๕๐๕  | สถานศึกษา                                      | ๗,๒๐๐           |           |

**สำเนาถูกต้อง**

(นายสมพร รุ่งเรืองใจเพชร)  
 เจ้าหน้าที่งานประเมินราคาทรัพย์สินอาวุโส



| รหัส  | สิ่งปลูกสร้าง                                  | บาทต่อตารางเมตร | หมายเหตุ                           |
|-------|------------------------------------------------|-----------------|------------------------------------|
| ๕๐๖/๑ | โรงแรม ความสูงไม่เกิน ๕ ชั้น                   | ๙,๕๐๐           |                                    |
| ๕๐๖/๒ | โรงแรม ความสูงเกินกว่า ๕ ชั้นขึ้นไป            | ๙,๕๕๐           |                                    |
| ๕๐๗   | โรงแรมหรู                                      | ๗,๖๐๐           |                                    |
| ๕๐๘   | สถานพยาบาล                                     | ๙,๑๕๐           |                                    |
| ๕๐๙/๑ | สำนักงาน ความสูงไม่เกิน ๕ ชั้น                 | ๗,๕๕๐           |                                    |
| ๕๐๙/๒ | สำนักงาน ความสูงเกินกว่า ๕ ชั้นขึ้นไป          | ๘,๓๕๐           |                                    |
| ๕๑๐   | ภัตตาคาร                                       | ๖,๗๕๐           |                                    |
| ๕๑๑/๑ | ห้างสรรพสินค้า                                 | ๙,๒๕๐           |                                    |
| ๕๑๑/๒ | อาคารพาณิชย์กรรม ประเภทค้าปลีกค้าส่ง           | ๗,๘๐๐           |                                    |
| ๕๑๒   | สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง                    | ๕,๓๐๐           | พื้นที่อาคารและบริเวณหัวจ่าย       |
| ๕๑๓   | โรงงาน                                         | ๖,๐๕๐           |                                    |
| ๕๑๔   | ตลาด พื้นที่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร            | ๓,๖๐๐           | พื้นที่ของแต่ละอาคาร               |
| ๕๑๕   | ตลาด พื้นที่เกินกว่า ๑,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป     | ๓,๘๐๐           | พื้นที่ของแต่ละอาคาร               |
| ๕๑๖   | อาคารพาณิชย์กรรม ประเภทโฮมออฟฟิศ               | ๘,๕๕๐           |                                    |
| ๕๑๗   | โรงเรียนสัตว์                                  | ๒,๑๐๐           |                                    |
| ๕๑๘   | โรงงานซ่อมรถยนต์                               | ๖,๑๐๐           |                                    |
| ๕๑๙   | อาคารจอดรถ                                     | ๕,๖๐๐           |                                    |
| ๕๒๐/๑ | อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน ๕ ชั้น        | ๗,๙๐๐           |                                    |
| ๕๒๐/๒ | อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า ๕ ชั้นขึ้นไป | ๘,๕๐๐           |                                    |
| ๕๒๑   | ปั๊มน้ำมัน                                     | ๕,๓๐๐           |                                    |
| ๕๒๒   | อาคารพาณิชย์ ประเภทโชว์รูมรถยนต์               | ๕,๓๕๐           | พื้นที่สำนักงานและส่วนบริการ       |
| ๕๒๓   | ห้องน้ำรวม                                     | ๖,๒๕๐           |                                    |
| ๖๐๑   | รั้วคอนกรีต                                    | ๒,๐๕๐           | รวมประตู                           |
| ๖๐๒   | รั้วลวดหนาม                                    | ๔๕๐             | รวมประตู                           |
| ๖๐๓   | รั้วสังกะสี                                    | ๖๐๐             | รวมประตู                           |
| ๖๐๔   | รั้วลวดดัก                                     | ๙๕๐             | รวมประตู                           |
| ๖๐๕   | รั้วไม้                                        | ๑,๓๕๐           | รวมประตู                           |
| ๖๐๖   | รั้วเหล็กดัด                                   | ๒,๔๕๐           | รวมประตู                           |
| ๖๐๗   | รั้วอัลลอยด์                                   | ๕,๙๐๐           | รวมประตู                           |
| ๖๐๘   | สระว่ายน้ำ                                     | ๗,๗๕๐           |                                    |
| ๖๐๙   | ลานกีฬาอเนกประสงค์                             | ๗๕๐             |                                    |
| ๖๑๐   | ถนนคอนกรีต                                     | ๘๕๐             |                                    |
| ๖๑๑   | ลานคอนกรีต                                     | ๔๕๐             |                                    |
| ๖๑๒   | ถนนลาดยาง                                      | ๕๕๐             |                                    |
| ๖๑๓   | ป้ายโฆษณา                                      | ๗,๙๐๐           | พื้นที่โครงสร้างส่วนที่ติดตั้งป้าย |
| ๖๑๔   | ท่าเทียบเรือ                                   | ๑๑,๕๐๐          |                                    |

สำเนาเอกสาร

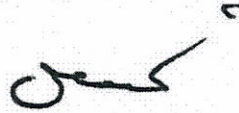
(นายสมพร ช่างเรือนใจเพชร)

เจ้าพนักงานประเมินราคาทรัพย์สินอาวาโส



ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔



(นายธจักร หัตถธยากุล)  
ผู้ว่าราชการจังหวัดบุรีรัมย์  
ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ  
ประจำจังหวัดบุรีรัมย์

สำเนาออก



(นายสมพร รุ่งเรืองใจเพชร)  
เจ้าพนักงานประเมินราคาทรัพย์สินอาวุโส



ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดบุรีรัมย์  
เรื่อง บัญชีราคาประเมินที่ดิน รอบบัญชี พ.ศ. ๒๕๖๖ - ๒๕๖๙ สำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่น  
นอกเหนือจากโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓ก) จังหวัดบุรีรัมย์

ด้วยบัญชีราคาประเมินที่ดิน ตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๑๙ ให้คณะกรรมการประจำจังหวัดประกาศบัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างในรอบสี่ปี และเริ่มใช้ ณ วันที่ ๑ มกราคม ของปีที่คณะกรรมการกำหนด

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๖ (๑) ประกอบมาตรา ๓๖ แห่งพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดบุรีรัมย์ ได้กำหนดไว้ในการประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ จึงให้ใช้บัญชีราคาประเมินที่ดิน สำหรับเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดินและหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓ก) ในเขตจังหวัดบุรีรัมย์ ตามบัญชีแนบท้ายนี้

อนึ่ง สำหรับบัญชีแนบท้ายประกาศฯ หากปรากฏว่าที่ดินแปลงใดได้กำหนดราคาประเมินไว้ในบัญชีฯ ให้ดำเนินการดังนี้

๑. สำหรับที่ดินมีเอกสารสิทธิประเภทโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์(น.ส.๓ก) ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ผู้ประเมินประเมินราคาโดยใช้ราคาประเมินของที่ดินแปลงใกล้เคียงที่มีสภาพคล้ายคลึงกัน และมีระยะความลึกของแปลงที่ดินใกล้เคียงกัน

๒. สำหรับที่ดินที่มีสภาพเป็นทางหรือที่ดินที่แบ่งเพื่อเป็นทาง ให้กำหนดราคาร้อยละ ๕๐ ของมูลค่าถนน (หน่วยที่ดิน) ที่เป็นที่ตั้งของแปลงที่ดินนั้น

โดยให้ตรวจสอบจากแผนที่ประกอบบัญชีราคาประเมินที่ดิน ที่กรมธนารักษ์จัดส่งให้พร้อมบัญชีราคาประเมินที่ดิน

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

(นายธัชกร หัตถาธยาภูล)

ผู้ว่าราชการจังหวัดบุรีรัมย์

ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ

ประจำจังหวัดบุรีรัมย์

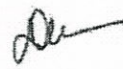


บัญชีราคาประเมินที่ดิน  
สำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.)  
ซึ่งคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดบุรีรัมย์ได้กำหนดไว้ในการประชุม  
ครั้งที่ ๓/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๔ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๔  
เทศบาลตำบลสำโรงใหม่  
อำเภอละหานทราย  
จังหวัดบุรีรัมย์

| หน่วยที่ | ที่ดินบริเวณ                         | ราคาประเมิน      |              | หมายเหตุ |
|----------|--------------------------------------|------------------|--------------|----------|
|          |                                      | ตารางวาละ<br>บาท | ไร่ละ<br>บาท |          |
| ๑        | ที่ดินติดทางหลวงแผ่นดิน ระยะ ๔๐ เมตร | ๖๕๐              | ๒๖๐,๐๐๐      |          |
| ๒        | ที่ดินติดทางหลวงชนบท ระยะ ๔๐ เมตร    | ๔๐๐              | ๑๖๐,๐๐๐      |          |
| ๓        | ที่ดินติดถนน ขยาย ทาง ระยะ ๔๐ เมตร   | ๑๕๐              | ๖๐,๐๐๐       |          |
| ๔        | ที่ดินติดลำรางห้วย ระยะ ๔๐ เมตร      | ๑๐๐              | ๔๐,๐๐๐       |          |
| ๕        | ที่ดินนอกเหนือจากหน่วยที่ ๑ - ๔ -    | ๗๕               | ๓๐,๐๐๐       |          |
|          |                                      |                  |              |          |

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔



(นางประพิมพ์ภรณ์ ต้นเจริญ)  
ธนารักษ์พื้นที่บุรีรัมย์ ปฏิบัติราชการแทน  
ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ  
ประจำจังหวัดบุรีรัมย์